





- AK 1** Asualue, keskeinen, kaksikerroksinen, 10-15 m korkeus, 100-150 asukasta/ha, puutarha-alueita
- AK 2** Asualue, keskiväkeä, kaksikerroksinen, 10-15 m korkeus, 100-150 asukasta/ha, puutarha-alueita
- AK 3** Asualue, keskiväkeä, kaksikerroksinen, 10-15 m korkeus, 100-150 asukasta/ha, puutarha-alueita
- A** Asualue, keskiväkeä, kaksikerroksinen, 10-15 m korkeus, 100-150 asukasta/ha, puutarha-alueita
- AL** Asualue, keskiväkeä, kaksikerroksinen, 10-15 m korkeus, 100-150 asukasta/ha, puutarha-alueita
- AM** Asualue, keskiväkeä, kaksikerroksinen, 10-15 m korkeus, 100-150 asukasta/ha, puutarha-alueita
- AT** Asualue, keskiväkeä, kaksikerroksinen, 10-15 m korkeus, 100-150 asukasta/ha, puutarha-alueita
- AV** Asualue, keskiväkeä, kaksikerroksinen, 10-15 m korkeus, 100-150 asukasta/ha, puutarha-alueita
- AY** Asualue, keskiväkeä, kaksikerroksinen, 10-15 m korkeus, 100-150 asukasta/ha, puutarha-alueita
- VP** Puisto
- VL** Viheralue
- EV** Erillinen alue, jolla on erillinen suunnitelma
- LPA1** Liikennealue, jolla on erillinen suunnitelma
- LPA2** Liikennealue, jolla on erillinen suunnitelma

MAANKÄYTTÖKAAVIO 1:2000



NÄKYMÄ LOUNASTI



ALUEJULKISUUSKESKUSTUSTOON 1:500



LIIKENNEKAAVIO 1:5000



KONSEPTIKAAVIO 1:5000





OSA-ALUESUUNNITELMA 1:1000



AKSONOMETRIA 1:500





NÄKYMÄ KADULTA



NÄKYMÄ PUUSTOSTA



ALUEJULKISIVU LÄNTISELLE YHDYSTIELLE 1:500

Hyvinkään Hangonsillan alueen ideakilpailu

”Niin kuin koivun lehtiä on lähellä”

Idea ja kaupunkirakenne

Suunnitelmassa on esitetty ratkaisu, miten Hyvinkään keskusta voi kasvaa selkeän identiteettitekijän varaan pitkän ajan kuluessa. Kilpailualueelta lounaaseen suuntautuva, nyt rakentamaton tai teollisuustilojen käytössä oleva vyöhyke aina Sairaalanmäelle asti, antaa loistavat mahdollisuudet uudentyypiselle kaupunkiasumiselle.

Laaja yhtenäinen keskuspuisto nivoo yhteen kaikki merkittävää kehittämispotentiaalia omaavat alueet. Puistoa reunustaa pohjoisessa rakeennusmassojen muodostama ketju, johon kaupungin uudet alueet voivat kiinnittyä ja avautua otolliseen suuntaan. Selkeän, mutta tarpeeksi yleisluontoisen identiteetti-konseptin varaan rakentuva kaupunkirakenne muodostaa jatkossa kestävä pohjan Hyvinkään keskustan laajentumiselle ja lopputulemana muodostuu monimuotoinen keskuspuistoon tukeutuva kevyenliikenteen pikkukaupunki kiireettömälle kotoilulle ja aktiiviselle arjelle.

Rakentaminen

Asuinkorttelit

Läntisen yhdystien varteen rakentuvat asuinkorttelit muodostavat kilpailualueen selkärangan. Pistetalomaiset kerrostalot rajaavat katutilaa Läntisen yhdystien puolella. Rakennusten välisiin matalampiin osiin on mahdollista sijoittaa liiketiloja ja näin elävöittää katukuvaa sekä lisätä keskustan asuinalueiden työpaikkaomavaraisuutta. Pyäsköinti sijoittuu paitsi kadun varteen, myös puistokortteleiden väliin jääville LPA-alueille.

Puistokorttelit aukeavat viuhkana puistoon otollisiin ilmansuuntiin. Kortteleihin on pyritty muodostamaan mahdollisimman laaja asuintarjonta sekä muodostamaan korttelit suurempina kokonaisuuksina toteutettaviksi yksiköiksi. Yhteistä suurpihaa reunustavat mm. kerrostalot, terassitalot sekä lounaispuolella kaupunkirivitalot, tai vaihtoehtoisesti pienkerrostalot. Pysäköinti sijoittuu kansipihan alle puolikellariratkaisulla. Suurilta parkkikentiltä, samoin kuin pysäköintilaitoksilta on vältytty ja puolikellariratkaisulla maankaivuut jäävät mahdollisimman pieniksi. Suuret kansipihat aukevat puistoon, mutta puolikellarin ansiosta jäävät yksityiseksi ollessaan korkeammalla. Kortteleita rajaavat myös osittain puistoon päin kaupunkirivitalokorttelit, joihin on myös mahdollista sijoittaa liiketiloja. Rakennukset muodostavat selkeän rajan puistolle ja suojaavat asuinpihoja rautatieliikenteen melulta. Puiston laitaa sijoittuu pyöräkatoksia, jolloin yhteys keskuspuistoon on mahdollisimman sujuva ja pyöräilyä liikkumismuotona tukeva.

Renton alue

Renton aluetta kehitetään toimisto- ja liikerakentamispainotteisesti. Uudet toimistokorttelit rajaavat katutilaa Suutarinkadulle ja -kujalle sekä muodostavat kaakkoispuolella selkeän julkisivun junaradan suuntaan. Rakennukset sijoittuvat pihakatunmaisesti toteutetulle alueelle. Pysäköinti on keskitetty pysäköintilaitokseen, joten piha-alueilla sallitaan vain huolto- ja saattoliikenne. Ratkaisu tukee kestävä liikumisen periaatteita sekä muodostaa myös ulkotiloista selkeästi miellyttävämpää ja inspiroivampaa työympäristöä. Monimuotoisen kaupunkirakenteen hengessä alueelle sijoittuu myös kolme asuintaloa. Nykyistä Siltakadun siltaa on laajennettu ja nykyinen parkkitalo korvattu uudella liikerakennuksella. Liikerakennus yhdistyy Renton kiinteistöön katetun ulkotorin välityksellä. Liikerakennukseen on yhteys juna-asemalta alatason kautta.

Liike- ja julkinen rakentaminen

Keskuspuiston päätteellä maisemallisessa solmukohdassa sijaitsee uusi Hyvinkään keskuslukio. Lukio sijoittuu uuden kevyenliikenteen sillan lounaispuolelle. Lukion autopaikat on keskitetty pysäköintilaitokseen ja pihalla sallitaan vain huolto- ja saattoliikenne. Kevyen liikenteen yhteydet lukioon on muodostettu sujuviksi.

Puistokortteleiden lomaan, puiston reunaan, sijoittuu harkittuihin paikkoihin julkisia tai puolijulkisia tiloja. Uuden alikuluhytteen, ja uuden poikittaisyhteyden Hyvinkäänkadulta kilpailualueelle, viereen sijoittuu uusi päiväkotitoimisto. Alueelle on osoitettu tilat myös kylätalolle lukion läheisyyteen sekä asukastalolle. Kylätaloon voi sijoittua paitsi lisätiloja päiväkodeille, myös esim. seurakunnan tai työväenopiston tiloja. Asukastalo voi palvella monipuolisena työ- ja kokoontumistilana mistä saa varata tiloja esim. juhlia tai työtekoa varten. Talossa voi sijaita myös verstaatti.

Kalevankadun varteen on sijoitettu kilpailuohjelman ja yleiskaavan mukaisesti paikka tilaa vievälle kaupalle. Rakennus muodostaa julkisen rakennuksen painopisteen risteykseen. Rakennukseen on mahdollistettu tiloja myös muille liikkeille. Samoin Läntisen yhdystien sekä Kalevankadun risteykseen muodostuu pääsääntöisesti toimisto- ja liikerakentamiskortteli. Kortteliin sijoittuu toimistojen lisäksi lähipalvelutiloja sekä pieniä liikkeitä. Toiminnot keskeisellä paikalla tukevat alueen rakentamista myös eteenpäin lounaaseen. Kortteliin saa sijoittaa myös esim. vanhusten palvelutalon.

Tarkastelualueet

Koritsoonin aluetta on kehitetty asuinrakentamisen ja liityntäpysäköinnin tarpeisiin. Riihimäenkadun katutilaa on jäsennetty muodostamalla yksi selkeä bulevardi ja viereen puisto. Ratkaisu nostaa myös olemassaolevat pistetalot lounaispuolella esiin. Uuden asuinorttelin alle muodostetaan laaja pysäköintihalli, josta osa voi palvella aseman liityntäpysäköintiä.

Aseman aluetta selkeytetään ja kehitetään kevyen liikenteen ehdoilla. Uusi alikuluhyteys tehdään Solbonkadun puolelle mikä parantaa yhteyksiä kilpailualueelle. Vasta peruskorjattu nuorisotalo Silta muodostaa uuden kiintopisteen alueella.

Rautatiemuseon aluetta kehitetään ja hoidetaan valtakunnallisesti merkittävänä kulttuuriympäristökohteena. Alueelle avataan uusi kevyen liikenteen alikulku joka selkeyttää yhteyksiä museolle ja olemassaolevaan kauppaan. Alue muodostaa eteläisen julkisivun koko keskuspuistolle. Uusi tilausliikenteen laituritoimisto muodostaa rautatiemuseosta maisemallisen, mutta myös toiminnallisen kiintopisteen.

Hiiltomon alueella ja siitä eteenpäin lounaaseen alueella on mahdollista kehittyä asuin- ja liikerakentamispainotteisesti keskuspuiston varteen. Alueen teollisuuskiinteistöjä voidaan jatkossa uusiokäyttää. Yhtenä mahdollisena teemana alueelle on Hyvinkää Start-up business center, missä aloittavat kasvuyritykset saavat vanhoista teollisuuskiinteistöistä ilmaiseksi tilat toiminnan aloittamiselle. Toiminta voi jatkossa muuttua uusiin rakennettaviin toimisto- tai pienteollisuuskiinteistöihin. Yhdessä asuinrakentamisen kanssa alueesta voi kehittyä monipuolinen yritystoiminnan ja innovaatioiden hautomo.

Kestävän rakentamisen kannalta on ensiarvoista, että muodostetaan viihtyisää ja aikaa kestävää ympäristöä. Hyvinkää tunnetaan erityisesti punatiilisistä tehdasrakennuksista sekä keskustan vaaleista funktionalistisista liikerakennuksista ja 50-70 luvun moderneista asuinalueista ja julkisista rakennuksista. Hangonsillan alueesta muodostuu vihreän puiston varteen rakentuva nykyaikainen kevyen liikenteen puutarhakaupunki. Rakennukset ja materiaalipaletti ammentaa ympäristönsä historiasta. Massoitteeltaan selkeät rakennukset ovat paikalla muurattuja ja kolmikerrosrapattuja. Punatiiltä, valkoista- ja värirappausta ja selkeitä ikkuna-aukokuksia.

Alueen energiantuotannosta valtaosa tulee toteuttaa uusiutuvalla energialla. Rakennusten otollinen suuntaaminen antaa mahdollisuuden aurinkoenergian keräämiseen kattopinnoilta. Umpikorttelimaiset ratkaisut tukevat suotuisan mikroilmaston syntymistä pihoilta. Maalämpöä käytetään hyväksi ja puistoalueella voidaan tutkia porareikien sijaan myös vaakaputkittamista. Nyt tehtävien kaavojen tavoitteena tulee olla nollaenergiataso ja jatkossa jopa + energiataso.

Alueella on mahdollista järjestää imukeräykseen perustuvaa jätteiden keruujärjestelmää. Selkeän rakennusrintaman ja kokoojakadun ansiosta ratkaisu on helposti mahdollinen ja vähentää raskasta liikennettä alueella. Kierrätyksestä on mahdollista luoda yhteisöllinen teema Hangonsillan alueelle. Kaikki uusi rakentaminen sijaitsee rautatieliikenteen tärinän kannalta suojaisella alueella. Suunnitelma on perusrakenteensa ansiosta helposti vaiheistettavissa.

Keskuspuisto ja viheralueet

Keskuspuisto muodostaa koko alueen kokoavan sydämen. Toiminnot keskuspuistossa kehittyvät kaupunkirakenteen mukana. Keskitetty suuri viheralue luo paitsi selkeän identiteetin alueelle, myös helpottaa orientoitumista. Suuri yhteinän viheralue luo myös edellytykset suurille yhtenäisille kasvillisuusalueille ja monipuolisten toimintojen, kuten leikki-, peli- ja urheilutilojen sijoittumiselle puistoon. Keskittämällä saavutetaan myös säästöjä.

Kilpailualueelle on Renton kiinteistön ja junaradan väliin muodostettu ruderaatti- ja koekasvillisuuspuisto. Lukion eteen sijoittuvat urheilutilat. Alueella on urheilukenttä sekä lähiliikuntapisteitä sekä laaja skeittipuisto. Puistoon sijoittuu grillikatoksia, pelinurmia sekä kokoontumiskenttiä sekä vaikkapa "ratakiskopuisto". Pohjois- ja etelälaidoilla puistoa reunustavat kevyen liikenteen reitit nopealle pyöräilylle. Puistoon on mahdollista sijoittaa myös viljelypalstoja yms.

Läntistä yhdystietä rajaava vihervyöhyke säilyy koko lailla entisellään. Olemassaolevaa puistoa säästetään mahdollisimman paljon ja tarpeellinen määrä näkymiä uuteen rakennusrintamaan avataan.

Veden kierto on osa tulevaa Hangonsillan aluetta. Keskuspuisto muodostaa koko alueen merkittävimmän hulevesien imeytyskentän ja hulevesialtaista ja kosteikoista muodostetaan koko puiston kantava teema. Koko alueen hulevedet pyritään johtamaan keskuspuistoon tai pohjoispuolen metsävyöhykkeelle rakentamisen ja Läntisen yhdystien väliin.

Keskuspuiston vesiaihe muodostetaan yhdistelmänä erilaisista hulevesien käsittelytavoista. Rakennettuja kouruja ja altaita, vapaamuotoisia puroja, tulvapainanteita ja kosteikkoja. Päämääränä on, että ratkaisut toimivat myös suuren osan ajasta ilman vettä. Kasvillisuus valitaan niin, että ne kestävät myös kuivuutta.

Pysäköintipaikat tehdään puoliläpäisevästä materiaalista ja ylivuotovedet johdetaan kourujen- ja muiden hulevesiaiheiden kautta keskuspuistoon.

Kansipiholla vettä viivytetään katoilla maksaruohoilla sekä kerätään talteen. Vesi voidaan hyötykäyttää esim. autojen pesussa. Loppuosa vesistä johdetaan piholla oleviin kouruihin ja hulevesirakenteisiin ja niihin liittyviin syvempiin ylivuotokaivoihin, jotka on integroitu kansirakenteisiin. Näistä vedet johdetaan putkistoja / kouruja pitkin puistoalueen kosteikkohin. Kansipihosta muodostetaan mahdollisimman monipuolisia, vehreitä ja yhteisöllisiä kokoontumispaikkoja asukkaille.

Kestävä liikkuminen ja yhdyskuntarakenne

Alueen autoliikenteen tieverkko on minimoitu. Yksi kokoojakatulinja johtaa liikenteen kaikkiin uusiin kortteleihin. Kadulle on liittymä paitsi Kalevankadulta, myös Läntiseltä yhdystieltä. Saman rinnakkaiskatuperiaatteen varaan voi alue myös jatkossa rakentua. Kokoojakatu muodostaa myös selkeän linjan mm. kaukolämpö ja vesihuoltoverkostolle sekä myös imukeräyseen perustuvalla jätekeräykselle.

Suunnitelmassa on korostettu pyöräilyn ja kävelyn roolia nykyaikaisessa kaupunkirakenteessa. Puiston laidoilla on selkeät pyöräilyn reitit ja poikittaisia yhteyksiä on parannettu. Rautatiemuseon lounaislaidalta lähtee uusi alikulku tunneli joka muodostaa poikittaisen yhteyden Uudenmaan- kadulta ja Hyvinkäänkadulta kilpailualueelle ja sieltä uuden alikulun kautta Läntisen yhdystien pohjoispuolelle aina Sveitsin ulkoilumaastoihin asti. Keskuspuiston varaan on mahdollista rakentaa vastaavanlaisia yhteyksiä jatkossakin ja näin luoda puistosta koko Hyvinkäätä palveleva kevyenliikenteen valtimo. Uusi ylikulkusilta yhdistää alueet Renton alueen eteläpuolella. Sillassa on mahdollista luoda uusi maamerkki Hangonsillan alueelle. Sillasta tulee paitsi uusi merkittävä poikittaisliikenteen yhteys, myös henkinen yhteys uuden keskuslukion ja Hyvinkään yhteiskoulun

välillä. Kevyenliikenteen sillan poikkittaisyhteys jatkuu Läntisen yhdystien alitse aina Sveitsin alueelle.

Saapumista kilpailualueelle keskustasta on myös jäsennetty. Urheilukadulta pohjoisesta radan yli johtavan kevyen liikenteen sillan jälkeen alue on muutettu miellyttäväksi ja selkeäksi kevyen liikenteen vyöhykkeeksi, jolloin yhteys kilpailualueelle on mahdollisimman joutuisa.

Joukkoliikenteen terminaalin rakentaminen Hämeenkadun sillalle antaa mahdollisuuden harkita myös joukkoliikenneyhteyttä kilpailualueen lävitse. Tämä yhteys jatkuisi lounaaseen alueen kasvaessa ja näin voitaisiin tutkia keskuspuiston vaikutusalueella esim. pysäköintinormien tarkentamista. Vaihtoehtona on myös kutsutaksipohjainen järjestelmä. Alueelle voidaan myös luoda oma internetpohjainen time-share järjestelmä auton vuokraamista varten.

PINTA - ALAT

Asuinrakentaminen	88100m ²
Toimistorakentaminen	26300m ²
Liikerakentaminen	16600m ²
Julkinen rakentaminen	12350m ²
Yhteensä	143350m²
Kilpailualueen aluetehokkuus	ea=0,60
Asuntojen autopaikkatarve	980ap
Toimistojen autopaikkatarve	380ap
Liikerakennusten autopaikkatarve	330ap
Julkisten rakennusten autopaikkatarve	125ap
Autopaikkatarve yhteensä	1815ap
Suunnitelmassa autopaikkoja (Suunnitelmassa otettu huomioon Renton kiinteistöjen olemassa. tarve)	1884ap